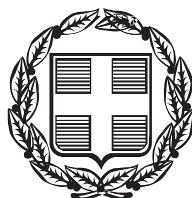


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 37**

10 Μαρτίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5660

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3.α και 3.γ του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 310 παρ. 1β του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 24.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Την από 6-6-2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων.

6. Το υπ' αριθ.. 28503/6-6-2014 έγγραφο της ίδιας ως άνω υπηρεσίας και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

7. Την από 30-6-2014 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 32419/2-7-2014) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του διατηρητέου κτιρίου Αικατερίνης Ρούτσκου.

8. Το υπ' αριθ. 10/1-7-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9. Την 164/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αίρεται ο χαρακτηρισμός του ισογείου προσκτίσματος (Β) που βρίσκεται στο ΝΑ τμήμα του οικοπέδου επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 στο Ο.Τ. 63 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής), το οποίο από πρόδηλη παραδρομή εμφαίνεται διαγραμμισμένο μαζί με το κυρίως κτίριο που χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 13314/3064/α/27-5-1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 498), καθόσον σε αυτό ουδέν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ή άλλο στοιχείο σημειώνεται που να δικαιολογούσε τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου κτίσματος.

Β. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των τριών ισογείων μη διατηρητέων κτισμάτων που φαίνονται με τα στοιχεία Α, Β και Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100 που συνδημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Γ. Στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που έχει πρόσοψη επί της οδού Καραολή Δημητρίου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί ως ακολούθως:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου καθώς και επεμβάσεως σε αυτό ως εξής:

α. Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού (λιθοδομή) με αρμολογήματα και κατάλληλα ενέματα. Στη περίπτωση εφαρμογής εκτοξευόμενου σκυροδέματος εξαιρούνται οι λαμπάδες των ανοιγμάτων του κτιρίου.

β. Η καθαίρεση της οπτοπλινθοδομής στη Ν.Α. πλευρά του κτιρίου.

γ. Η ανακατασκευή της στέγης στην αρχική της μορφή με ξύλινο φέροντα οργανισμό και η επικάλυψή της με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

δ. Η αντικατάσταση του ξύλινου πατώματος.

ε. Νέα εσωτερική διαρρύθμιση.

στ. Η αποκατάσταση των διατηρητέων όψεων του κτιρίου, με επισκευή και ανακατασκευή των επιχρισμάτων, με ανακατασκευή των μορφολογικών στοιχείων του, των κυματίων του γείσου της στέγης και χρωματική αποκατάσταση (απόχρωση ώχρας).

ζ. Η αντικατάσταση των φθαρμένων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια με τα αρχικά, με διπλά υαλοστάσια.

η. Η συντήρηση του μεταλλικού στεγάστρου της εισόδου και η αντικατάσταση τυχόν διαβρωμένων τμημάτων του.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου με υπόγειο, ισόγειο και τρεις (3) υπερκείμενους ορόφους, ως προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από επιχρισμένη οπτοπλινθοδομή, με τους εξής πρόσθετους όρους:

α. Κατασκευή αντισεισμικού αρμού μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου και της προσθήκης που κατασκευάζεται σε επαφή με αυτό.

β. Τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο.

γ. Οι όψεις επιχρίονται και ο χρωματισμός θα γίνει σε απόχρωση ανοικτού γκρι.

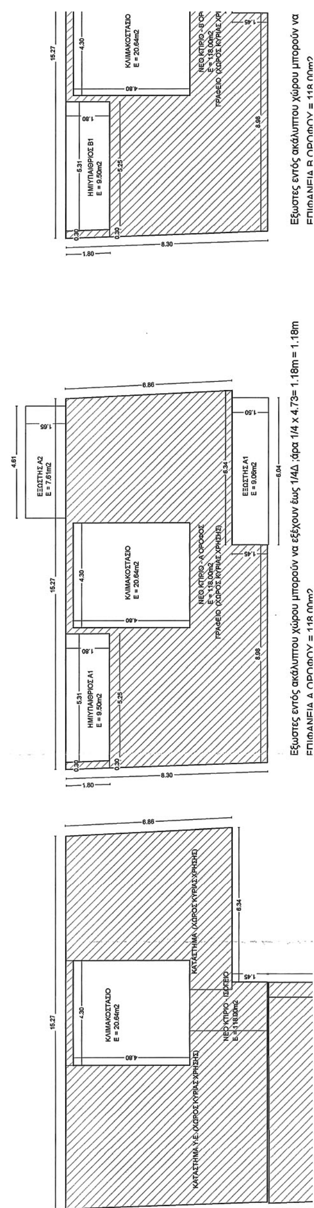
δ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως αυτά προσαρμόσθηκαν στις υποδείξεις της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (δόμησης σε κλίμακα 1:100, κατόψεων - όψεων - τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 5660/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ε. Όλες οι επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο με εξαίρεση την υποχρεωτική επιφάνεια φύτευσης.

στ. Το διατηρητέο κτίριο απαλλάσσεται από την υποχρέωση εξασφάλισης μίας (1) θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων.

ζ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 13314/3064/α/27-5-1999 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

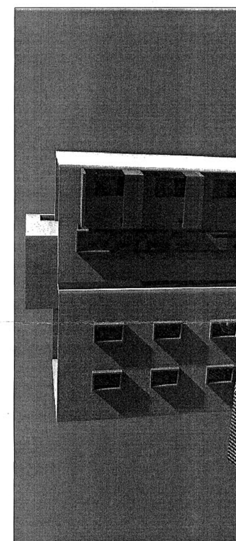
η. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, κλ. 1:200



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 369.90 - 209.90 = 160.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ Εμβ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 234.79m2

Εμβ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =

77.61m2 + 39.43m2 = 117,04m2 < 147.96x80% = 118.37m2

ΑΡΘΡΟ 17 παρ. 6β επεκταση υπογείου για την εξασφάλιση θέσεων σταθμευσης, N4067/2012

ΕΜΒΑΔΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Υ.Ε.: 91.90m2 (διατηρητέο κτίριο) + 51.95m2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2: 38.25m2

Α ΟΡΟΦΟΣ:
ΓΡΑΦΕΙΟ Α.1: 87.86m2

Β ΟΡΟΦΟΣ:
ΓΡΑΦΕΙΟ Β.1: 87.86m2

Γ ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΤΙΟΙΚΙΑ: 97.36m2

ΣΥΝΟΛΟ: 455,83m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προεδρικό Διάταγμα 111/2004 ΦΕΚ 76/Α'/5.3.2004
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Υ.Ε: μια (1) θεσή ανά 35m2
51.95 / 35.00 = 1.48 άρα μια (1) θέση.
(αφαιρείται η επιφάνεια κύριας χρήσης που αντιστοιχεί στο διατηρήτεο κτίριο)
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ Υ.Ε: μια (1) θεσή ανά 50m2
213.97 / 50.00 = 4.28 άρα τεσσερις (4) θέσεις.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ ΟΡΟΦΟΣ: μια (1) θεσή ανά 100m2 ή ανά ιδιοκτησία
97.86 / 100.00 = 0.98 άρα μια (1) θέση.

Άρα ΣΥΝΟΛΙΚΑ απαιτούνται = ΕΞΙ (6) ΘΕΣΕΙΣ

...ύν να εξέχουν έως 1/4Δ ;άρα 1/4 x 4.73= 1.18m = 1.18m

Εξωστες εντός ακάλυπτου χώρου μπορούν να εξέχουν έως 1/4Δ άρα 1/4 x 4.73= 1.18m = 1.18m

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

α. Επιφάνεια οικοπέδου (Α-Β-Γ-Γ1-Δ1-Δ-Α) = 369,90m2
β. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
γ. Το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 369,69 m2, βρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επί της οδού ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 22 στο ΟΤ 63, στον δήμο Χαλανδρίου, Π.Ε. Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα)
δ. Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό ΚΑΕΚ: **05 147 0145017**

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ)
(ΦΕΚ 728/Δ/1989)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	α) Ε = 200,00m2, Π = 10m Σύστημα: ΣΥΝΕΧΕΣ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	α) Προ 18-01-1973, Ε = 110,00m2, Π = 6m β) Προ 07-05-1931, Ε = 56,00m2, Π = 5m
Κάλυψη:	α) 60% (ΝΟΚ ΦΕΚ 79/Α/2012)
Συντελεστής Δόμησης:	(ΦΕΚ 728/Δ/1989) για τα πρώτα 200,00 τ.μ. του οικοπέδου --> Σ.Δ. : 1.30 για τα υπόλοιπα του οικοπέδου --> Σ.Δ. : 1.20
Ύψος κτιρίου:	17,25m (ΝΟΚ ΦΕΚ 79/Α/2012)
Χρήσεις Γης:	(ΦΕΚ 728/Δ/1989)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

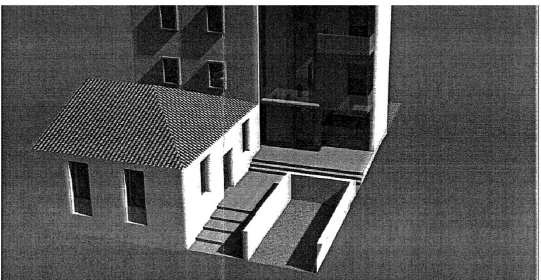
- Κάλυψη: 369,90 X 60% = 221,94m2
- Δόμηση: 200,00 X 1,30 = 260,00m2 + 169,90 X 1,20 = 203,88. Άρα συνολικά 463,88m2
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Ε.δομ. 463,88 X 0,40 = 185,55m2
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: Ε.δομ. 463,88 X 0,20(max) = 92,78m2
- Ανοιχτοί Εξώστες: (Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες) - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: 92,78m2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο Ύψος: 17,25m
- Επιτρεπόμενος όγκος: Εδόμησης Χ Σ.Ο. =
  για τα πρώτα 200,00 m2: 200,00X1,30X5,00 = 1.300,00m3
  για τα υπόλοιπα του οικοπέδου 169,90X1,20X5,00 = 1.019,40m3
  Άρα συνολικά: 2.319,40m3
- Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος: Εμβ. Οικοπέδου - Εμβ. Επιτρεπομενης Κάλυψης = 369,90 - 221,94 = 147,96m2
- Υποχρεωτική Φύτευση ακάλυπτου Χώρου: Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος Χ 2/3 = 147,96 Χ 2/3 = 98,64m2
- Υπολογισμός Δ: Δ = 3,00 Χ 0,10Χ17,25 = 4,73m2
- Υπολογισμός δ: δ = 2,50 Χ 0,05Χ17,25 = 3,36m2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

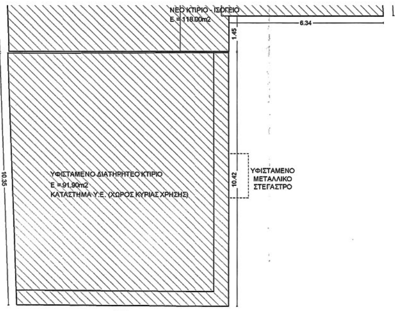
- Κάλυψη: 91,90m2 (Διατηρητέο κτίριο) + 118,00m2 (Προσθήκη) = 209,90m2 < 221,94m2
- Δόμηση: 189,26m2 + 87,86m2 + 87,86m2 + 97,36m2 = 462,34m2 < 463,88m2
- Επιφάνεια Υπογείου (θέσεις στάθμευσης) (δεν προσμετράται στην δόμηση) = 224,76m2
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: 9,50+9,50 = 19,00m2 < 462,34 Χ 0,20(max) = 92,47m2
- Ανοιχτοί Εξώστες: 9,06+4,13+4,13+7,61+7,61+7,61 = 40,15m2
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: 19,00+40,15 = 59,15m2 < 462,34x40% = 184,94m2
- Πραγματοποιούμενες πλάγιες αποστάσεις (min) δ: 6,34m2 > 3,63m
- Πραγματοποιούμενες οπίσθιες αποστάσεις (min) Δ: 4,80m2 > 4,73m
- Πραγματοποιούμενο Ύψος: 17,05m < 17,25m
- Πραγματοποιούμενος όγκος: (διατηρητέο: 330,84+75,05 + 401,20+401,20+401,20+407,39 = 2.016,88m3 < 2.319,40m3
- Διαμόρφωμενος Ακάλυπτος χώρος: 369,90 - 209,90 = 160,00m2
- Φύτευση ακάλυπτου χώρου: 81,90m2 < 98,64m2
- Επιφάνεια έρκερ = 19.91m2 < 46.69m2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5660/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί

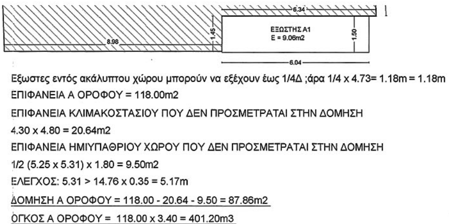
Αρ. φακ. 12/16
Σχ. 7



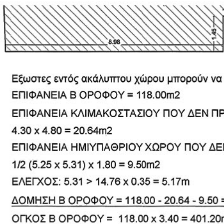
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΟΠΤΙΚΟ



ΚΑΛΥΨΗ = 118.00+91.90 = 209.90m2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
4.30 x 4.80 = 20.64m2
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 209.90 - 20.64 = 189.26m2
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΝΕΟ + ΥΠΑΡΧΟΝ = 118.00 x 3.40 + 91.90 x 3.60 = 732.04m3
ΣΤΕΓΗ ΥΦΙΣΤΑΜ. = 1/3 x 91.90 x 2.45 = 75.05m3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 732.34 + 75.05 = 807.09m3



Εξωστες εντός ακάλυπτου χώρου μπορούν να εξέχουν έως 1/4Δ ;άρα 1/4 x 4.73= 1.18m = 1.18m
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΟΡΟΦΟΥ = 118.00m2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
4.30 x 4.80 = 20.64m2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
1/2 (5.25 x 5.31) x 1.80 = 9.50m2
ΕΛΕΓΧΟΣ: 5.31 > 14.76 x 0.35 = 5.17m
ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ = 118.00 - 20.64 - 9.50 = 87.86m2
ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 118.00 x 3.40 = 401.20m3

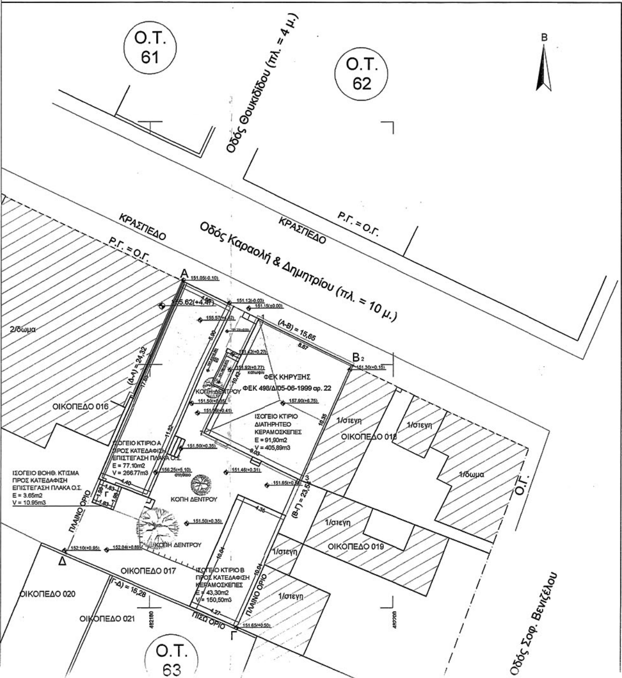


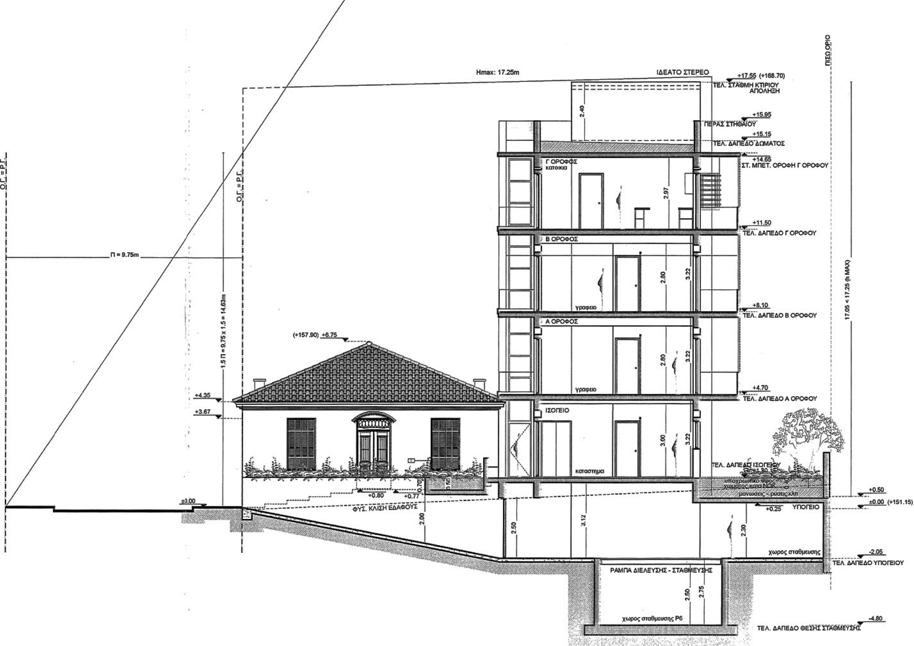
Εξωστες εντός ακάλυπτου χώρου μπορούν να
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ = 118.00m2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡ
4.30 x 4.80 = 20.64m2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΔΕΙ
1/2 (5.25 x 5.31) x 1.80 = 9.50m2
ΕΛΕΓΧΟΣ: 5.31 > 14.76 x 0.35 = 5.17m
ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ = 118.00 - 20.64 - 9.50 =
ΟΓΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ = 118.00 x 3.40 = 401.20r

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 189.26 + 87.86 + 87.86

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 807.09 + 401.20 + 401.20 +

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, κλ. 1:200





ΕΞΩΣΤΗΣ Β1 Ε = 4.13m2

...ύν να εξέχουν έως 1/4Δ ;άρα 1/4 x 4.73= 1.18m = 1.18m

...ΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

...Υ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

...9.50 = 87.86m2

...01.20m3

...7.86 + 97.36 = 462.34 < 463.88m2

...20 + 407.39 = 2016.88 < 2319.40m3

ΕΞΩΣΤΗΣ Γ1 Ε = 4.13m2

Εξωστες εντός ακάλυπτου χώρου μπορούν να εξέχουν έως 1/4Δ άρα 1/4 x 4.73= 1.18m = 1.18m

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ ΟΡΟΦΟΥ = 118.00m2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

4.30 x 4.80 = 20.64m2

ΔΟΜΗΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ = 118.00 - 20.64 = 97.36m2

ΟΓΚΟΣ Γ ΟΡΟΦΟΥ = 97.36 x 3.40 + 20.64 x 3.70 = 407.39m3

Ε = 118.00m2

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

ΑΡΧ. ΠΡΟΕΞΟΧΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5660/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 στο Δήμο Χαλανδρίου"
ΑΘΗΝΑ, 08-02-2016
Ο ΑΝΑΠΛ/ΦΟΙ
Σταύρος Αναγνωστόπουλος

Αρ. Φαυ. 12/16
Σχ. 7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΡΚΕΡ

ΤΕΛ. ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΛΗΞΗ · ΠΕΡΑΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ · ΣΤ. ΜΠΕΤΟΝ ΟΡΟΦΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Γ ΟΡΟΦΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Β ΟΡΟΦΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Α ΟΡΟΦΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ · ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ · χώρος σταθμευσης · υποχρεωτικο υψος χωματος κατα ΝΟΚ · αναβατοριο ΑΜΕΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΨΗΣ: 14.70 x 15.37 + 1.60 x 4.70 = 233.46m2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΡΚΕΡ: 5.56 x 3.58 = 19.91m2 < 233.46 x 20% = 46.69m2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουλιάλη

25-09-2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΓΔ =

ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ

Γ

P2

P3

P4

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 019

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5cm

ΒΓ = 23.54

Θεση P6

Τ.Σ. -4.80

εισοδος χωρος σταθμευσης

Τ.Σ. -2.05
Σ.Μ. -2.10

ΠΛΑΙΝΟ ΟΡΙΟ

B

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5-7cm

επιπλεον θέσεις στάθμευσης στο -4.80
με μηχανικη πλατφορμα

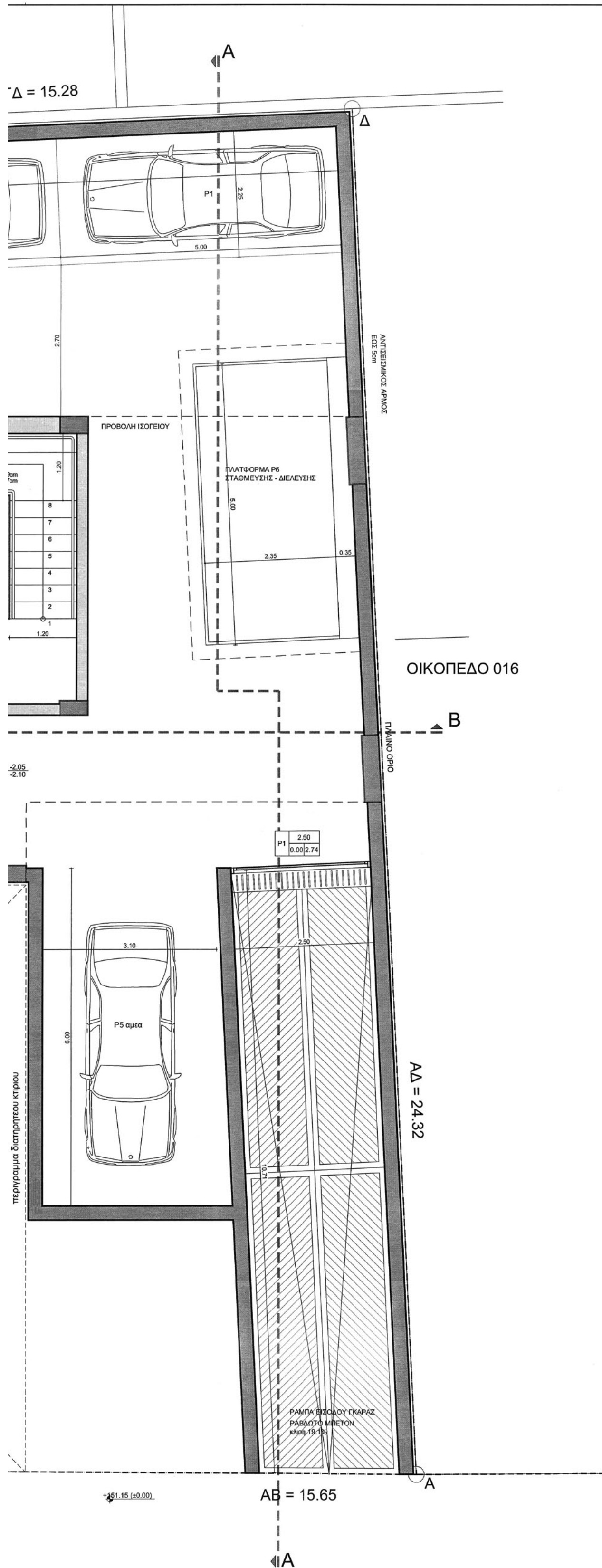
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 018

περιγραμμα διατηρητεου κτιριου

B

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

Οδός Καραολή & Δημητρίου (πλ. = 10 μ.)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ

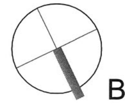
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ

ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

+151.15 = ±0.00





Αρ.φακ. 12/16
Σχ. 7

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γούναλη

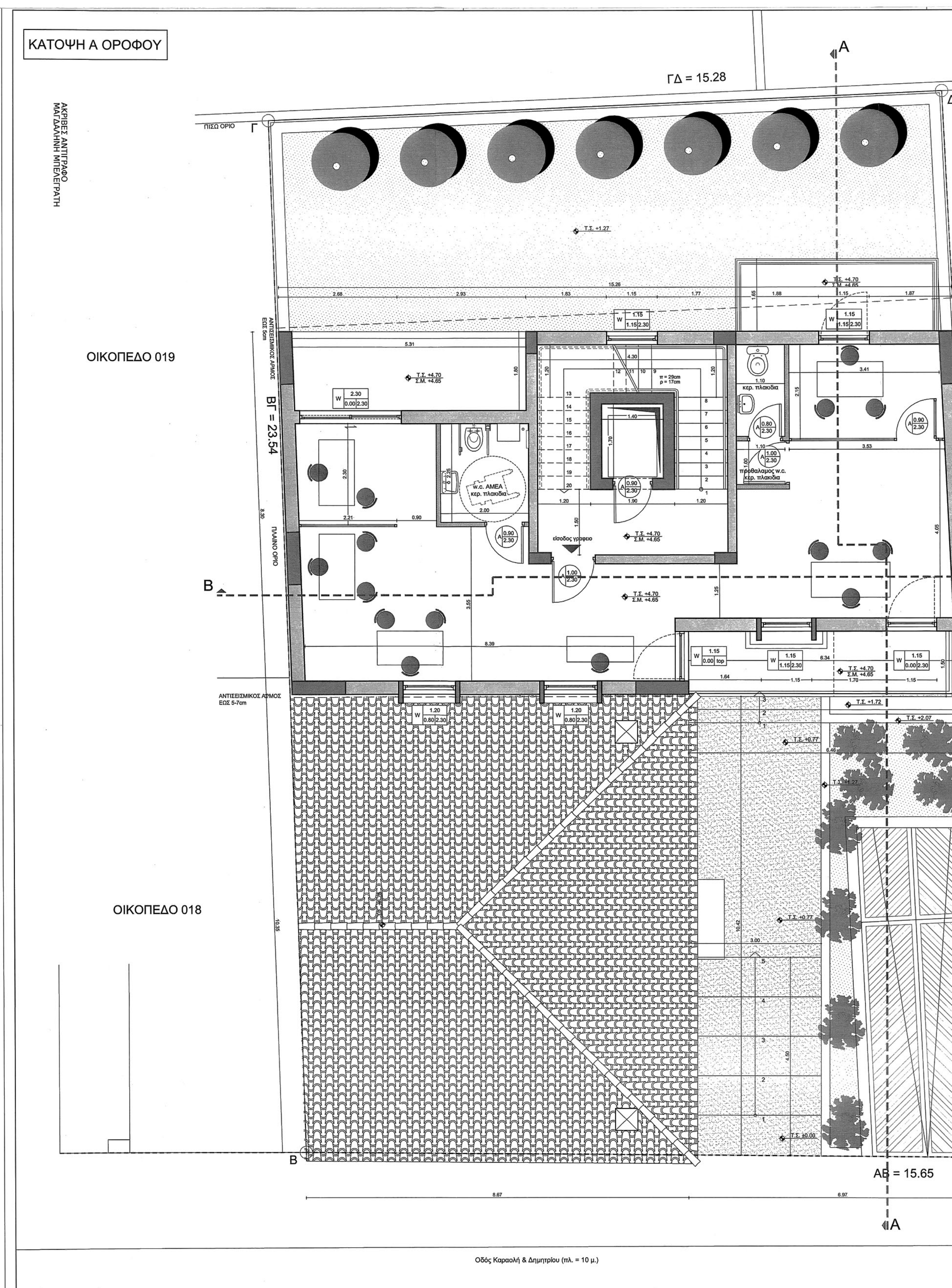
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)**

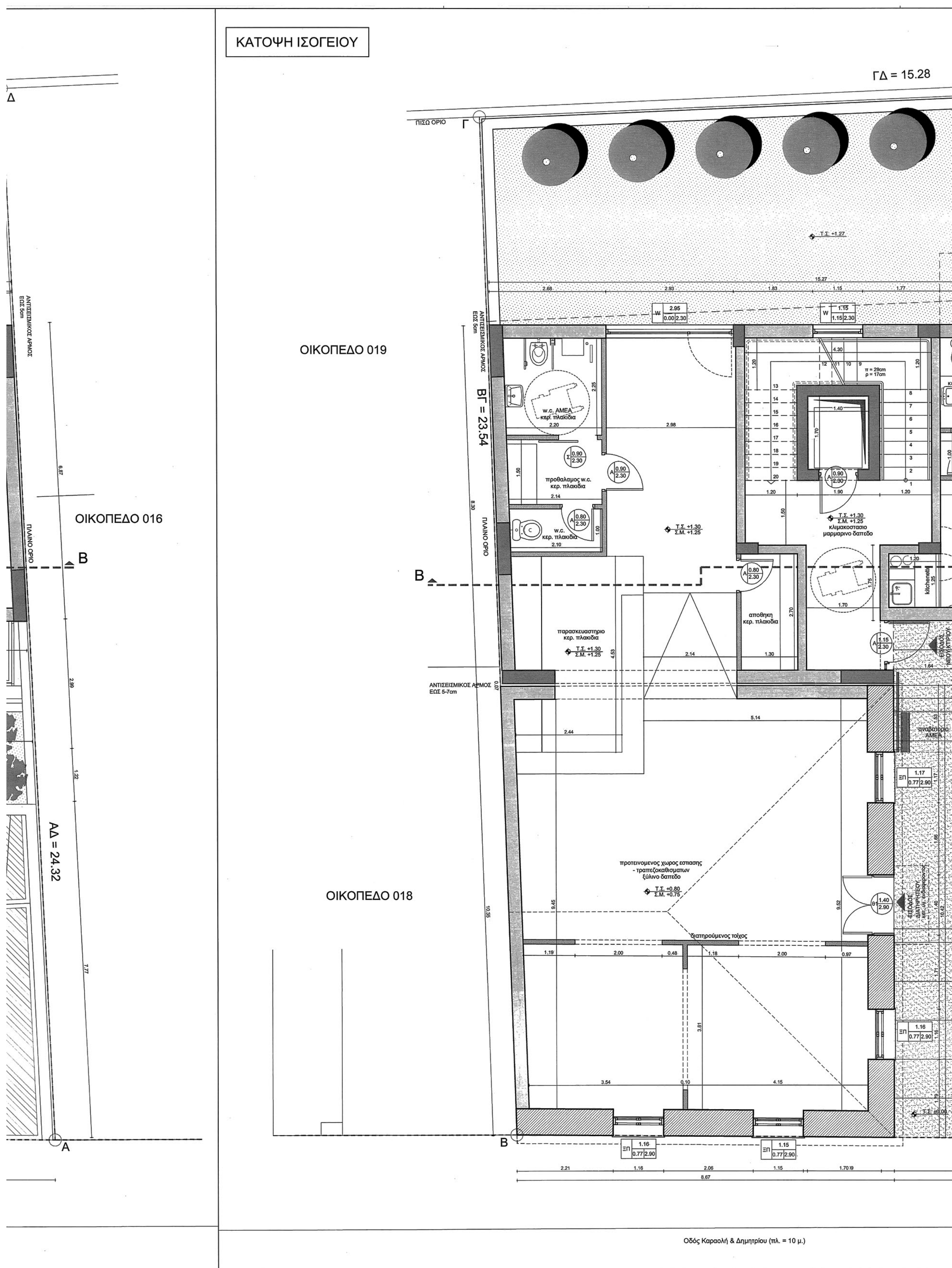
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.**

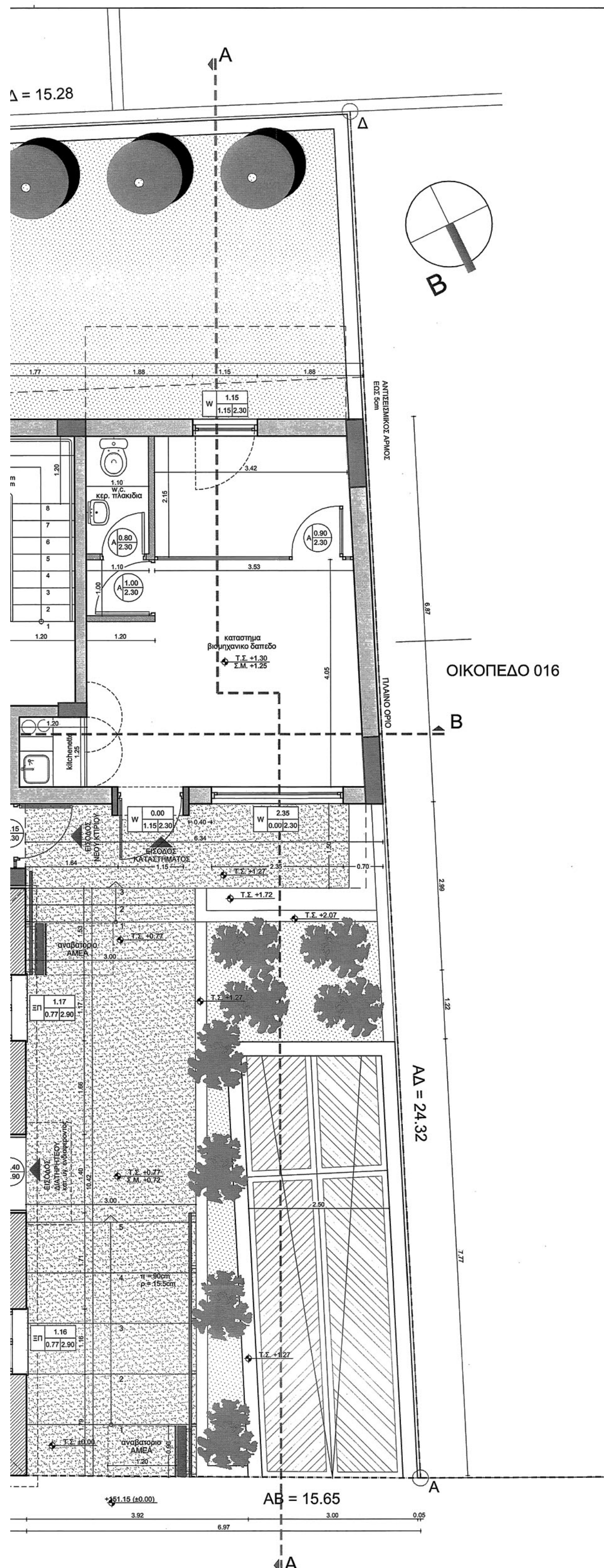
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΓΔ = 15.28
ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 019
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 016
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 018
ΒΓ = 23.54
ΑΔ = 24.32
ΠΛΑΙΝΟ ΟΡΙΟ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5-7cm
w.c. ΑΜΕΑ κερ. πλακίδια
προθαλαμος w.c. κερ. πλακίδια
w.c. κερ. πλακίδια
παρασκευαστηριο κερ. πλακίδια
αποθηκη κερ. πλακίδια
κλιμακοστασιο μαρμαρινο δαπεδο
kitchenette
προτεινομενος χωρος εστιασης - τραπεζοκαθισματων ξύλινο δαπεδο
διατηρούμενος τοίχος
Οδός Καραολή & Δημητρίου (πλ. = 10 μ.)



B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
- ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

+151.15 = ±0.00



Αρ. Φακ. 12/16
Σχ. 7

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

25-07-2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

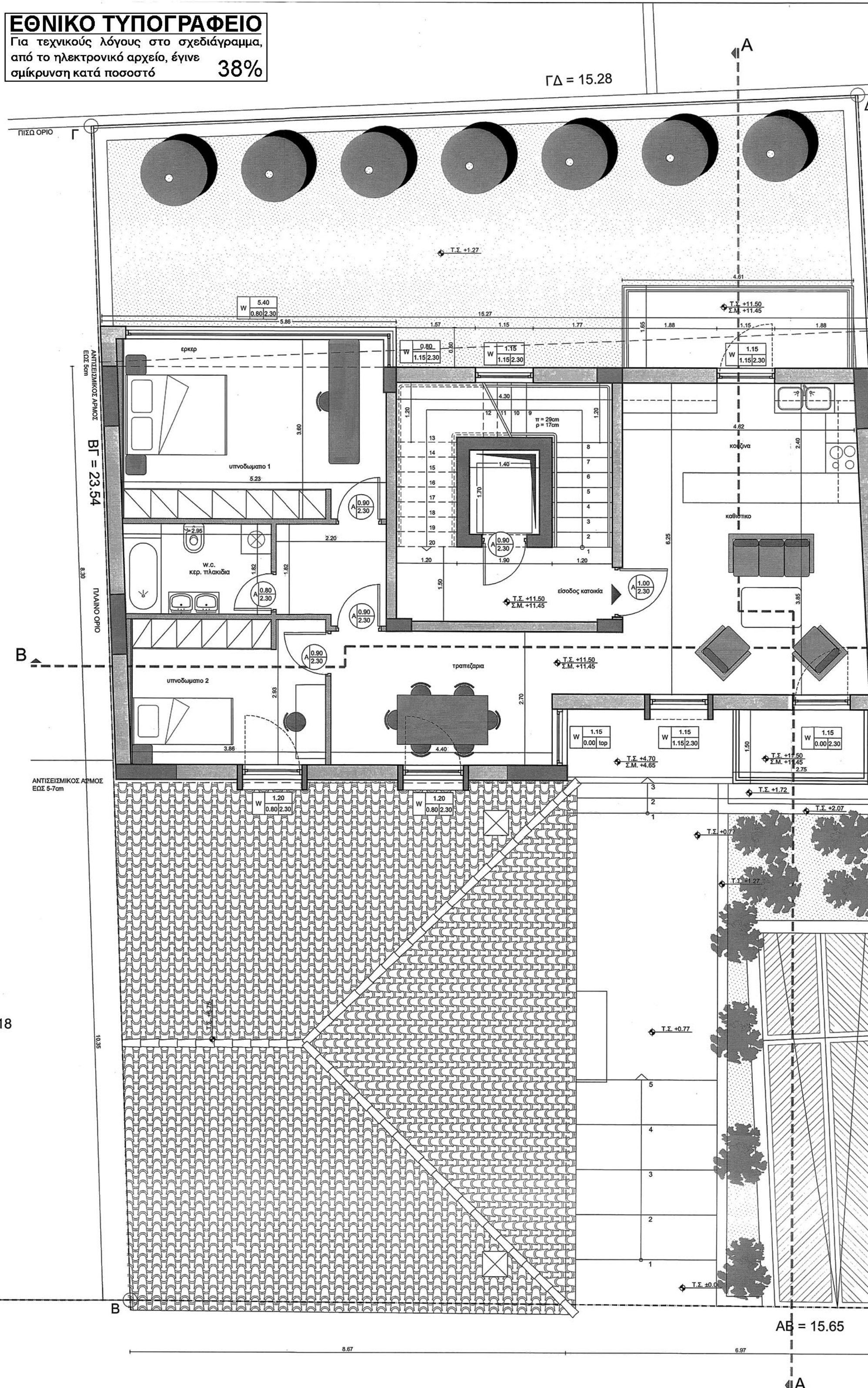
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 019

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 018



Οδός Καραολή & Δημητρίου (πλ. = 10 μ.)

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΓΔ = 15.2

ΠΙΣΩ ΟΡΙΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 019

ΒΓ = 23.54

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 016

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 018

ΑΔ = 24.32

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5cm

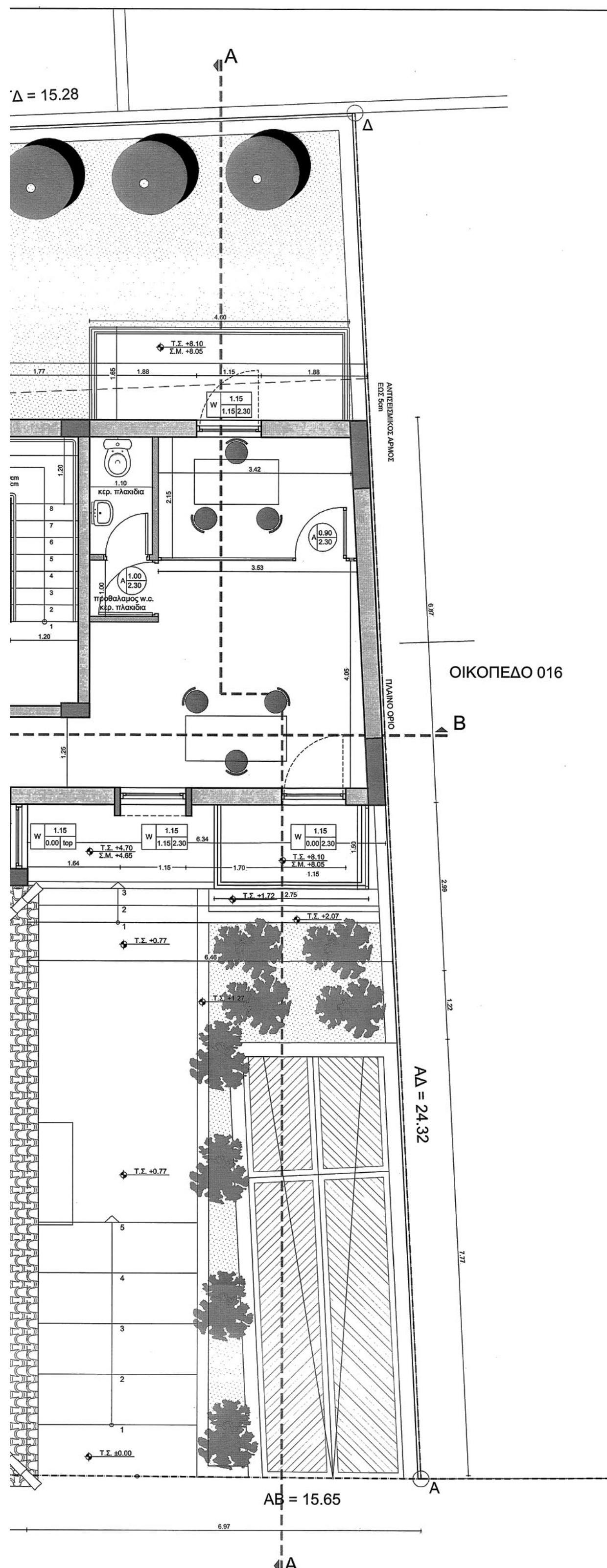
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5-7cm

ΠΛΑΙΝΟ ΟΡΙΟ

w.c. ΑΜΕΑ κερ. πλακίδια

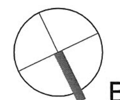
είσοδος γραφείο

Οδός Καραολή & Δημητρίου (πλ. = 10 μ.)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
- ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ



+151.15 = ±0.00



Αρ. Φαυ. 12/16
Σχ. 7

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

25-07-2014
Α. ΜΠΕΣΣΑ

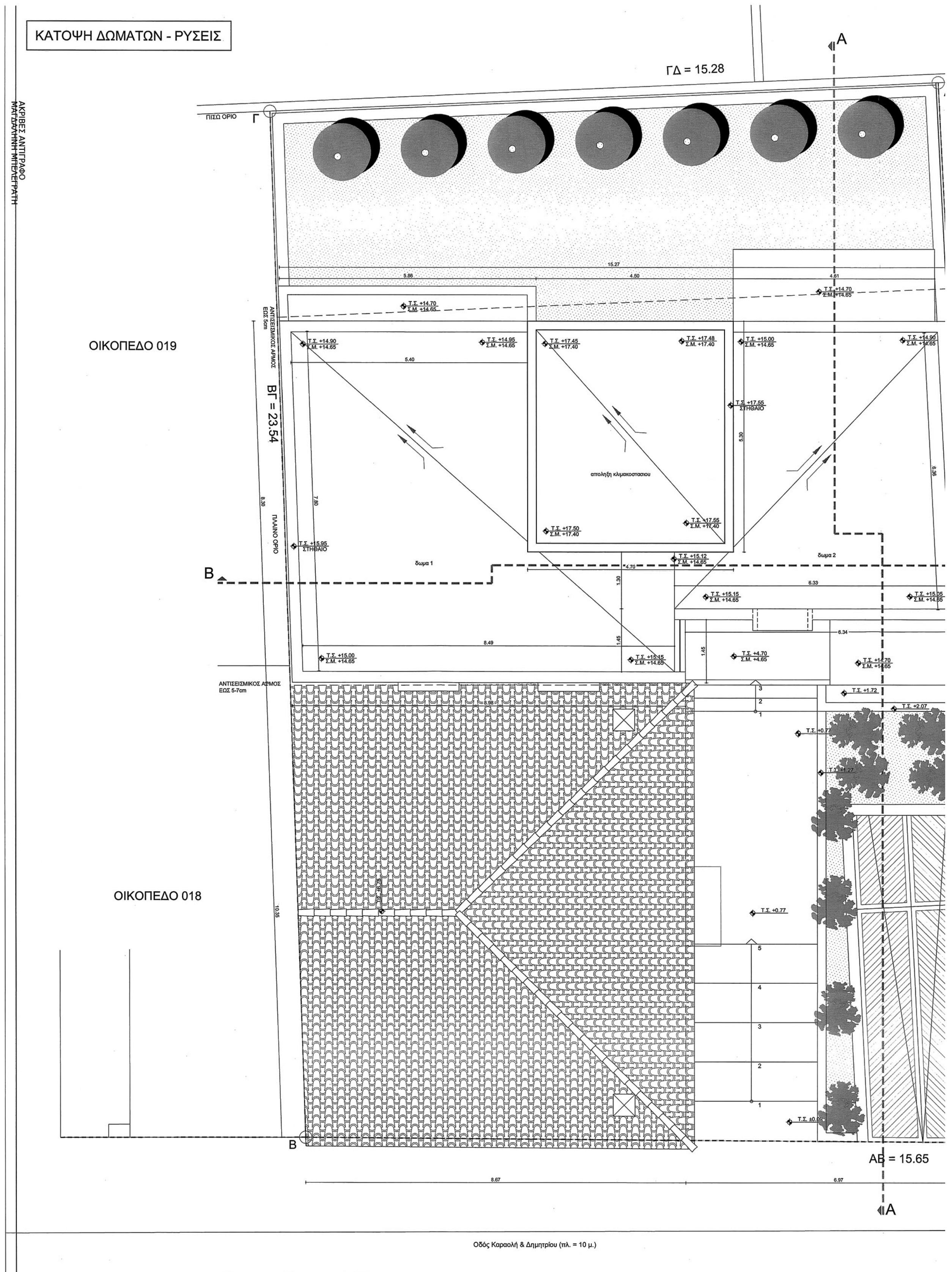
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)**

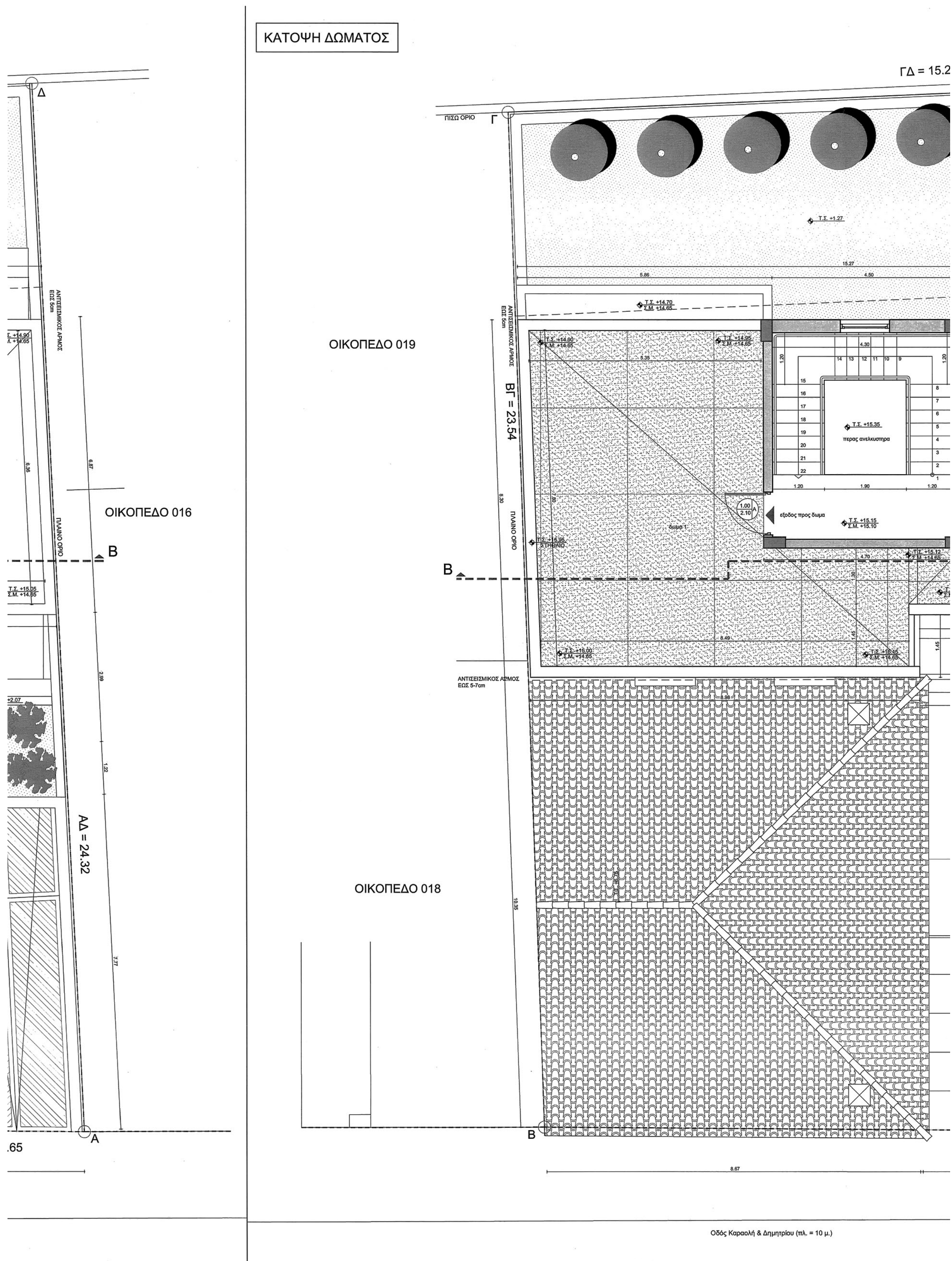
ΘΕΜΑ: **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ**
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:50**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΓΔ = 15.2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 019
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 016
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 018
ΒΓ = 23.54
ΑΔ = 24.32
Δ
Γ
Β
Β
Α
Β
.65
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΩΣ 5-7cm
Οδός Καραολή & Δημητρίου (πλ. = 10 μ.)

ΓΔ = 15.28

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 016

ΑΔ = 24.32

ΑΒ = 15.65

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
- ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
- ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

+151.15 = ±0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5660/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)" Αθήνα 08-09-2016
Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παπαγεωργίου

Αρ. διαγ. 12/16
Σχ. 7

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. Γουναλή

25-07-2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)

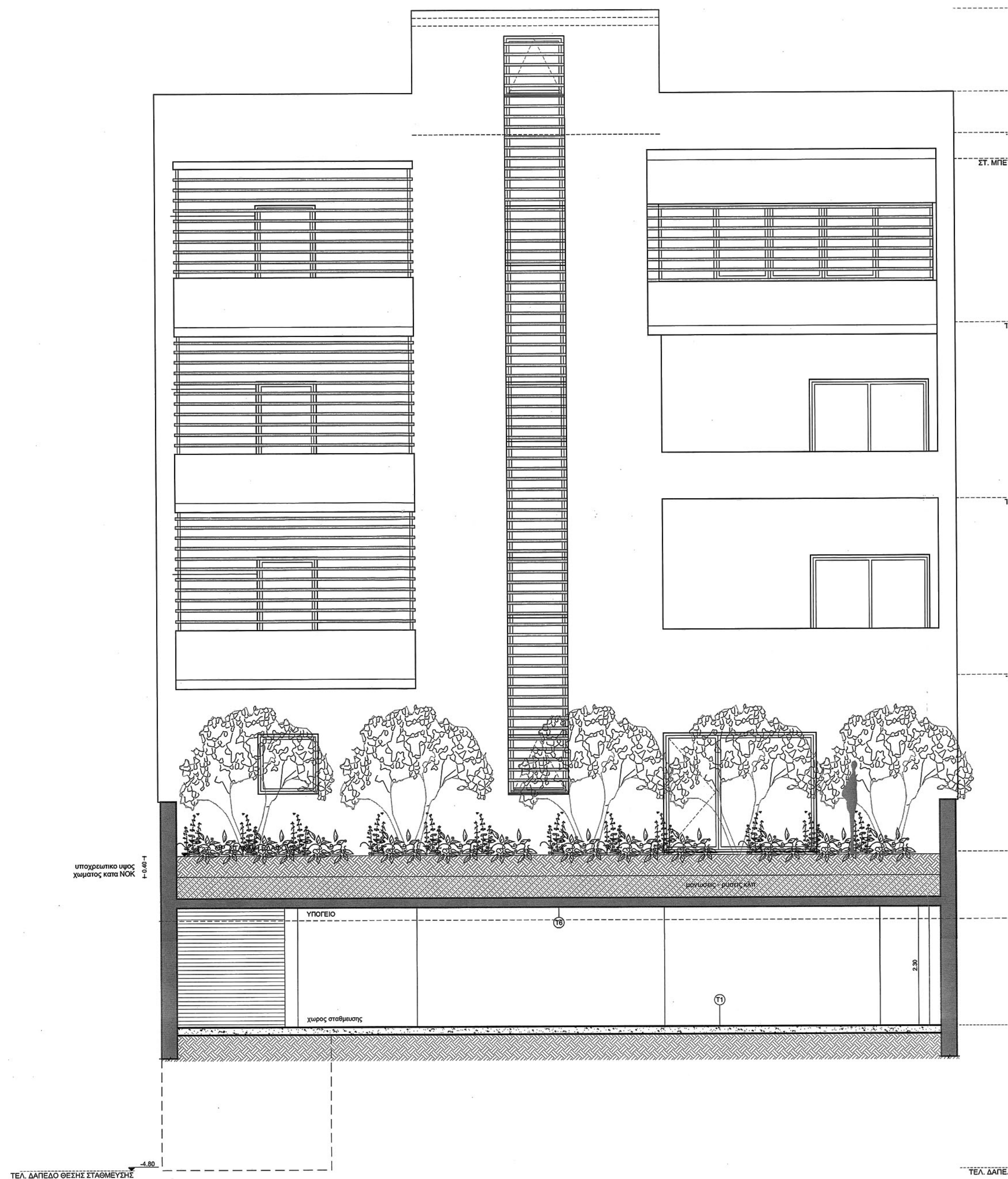
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

+17.55
ΤΕΛ. ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΠΟΛΗΞΗ

+15.95
ΠΕΡΑΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

+15.15
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΔΩΜΑΤΟΣ

+14.65
.Τ. ΜΠΕΤΟΝ ΟΡΟΦΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

+11.50
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Γ ΟΡΟΦΟΥ

+8.10
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Β ΟΡΟΦΟΥ

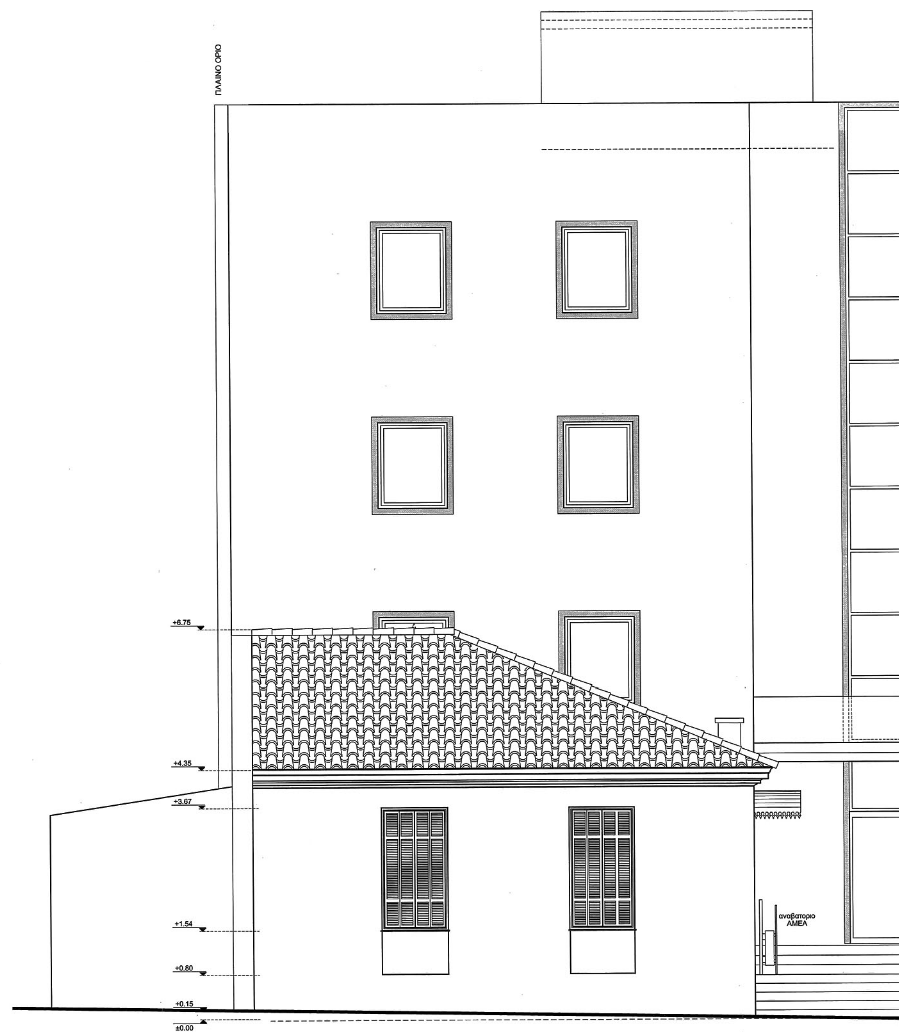
+4.70
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ Α ΟΡΟΦΟΥ

+1.30
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

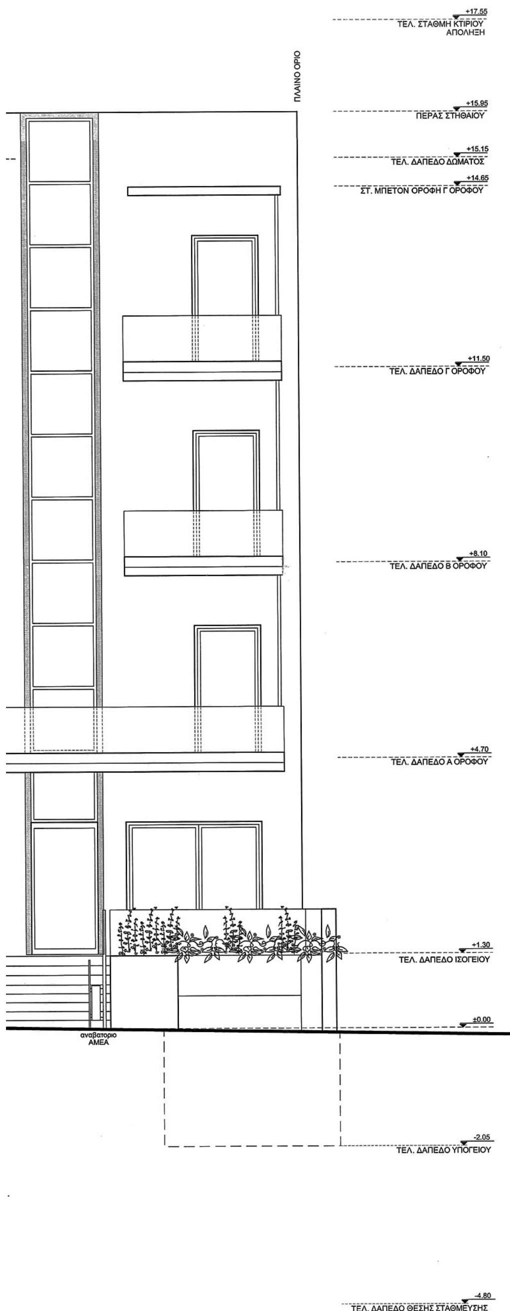
±0.00

-2.05
ΤΕΛ. ΔΑΠΕΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

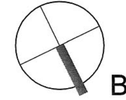
-4.80
. ΔΑΠΕΔΟ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



ΒΟΡΕΙΑ (ΚΥΡΙΑ) ΟΨΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΛΙΘΟΔΟΜΗ
	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
	ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΟΙ
	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ



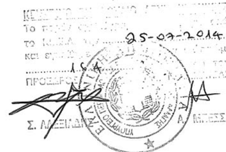
+151.15 = ±0.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	
Τ1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
Τ2	ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ LAMINATE
Τ3	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ
Τ4	ΔΑΠΕΔΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Τ5	ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΗ ή ΑΝΘΥΓΡΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
Τ6	ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
Τ7	ΘΥΡΕΣ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΕΣ
Τ8	ΘΥΡΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Τ9	ΘΥΡΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
Τ10	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΒΔΩΤΟ (ΡΑΜΠΑ)
Τ11	ΥΑΛΙΝΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Τ12	ΞΥΛΙΝΑ ΕΡΜΑΡΙΑ

Αρ. Φακ. 12/16
Σχ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5660/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 08.02.2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδόπουλος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΒΟΥΛΑΛΗ



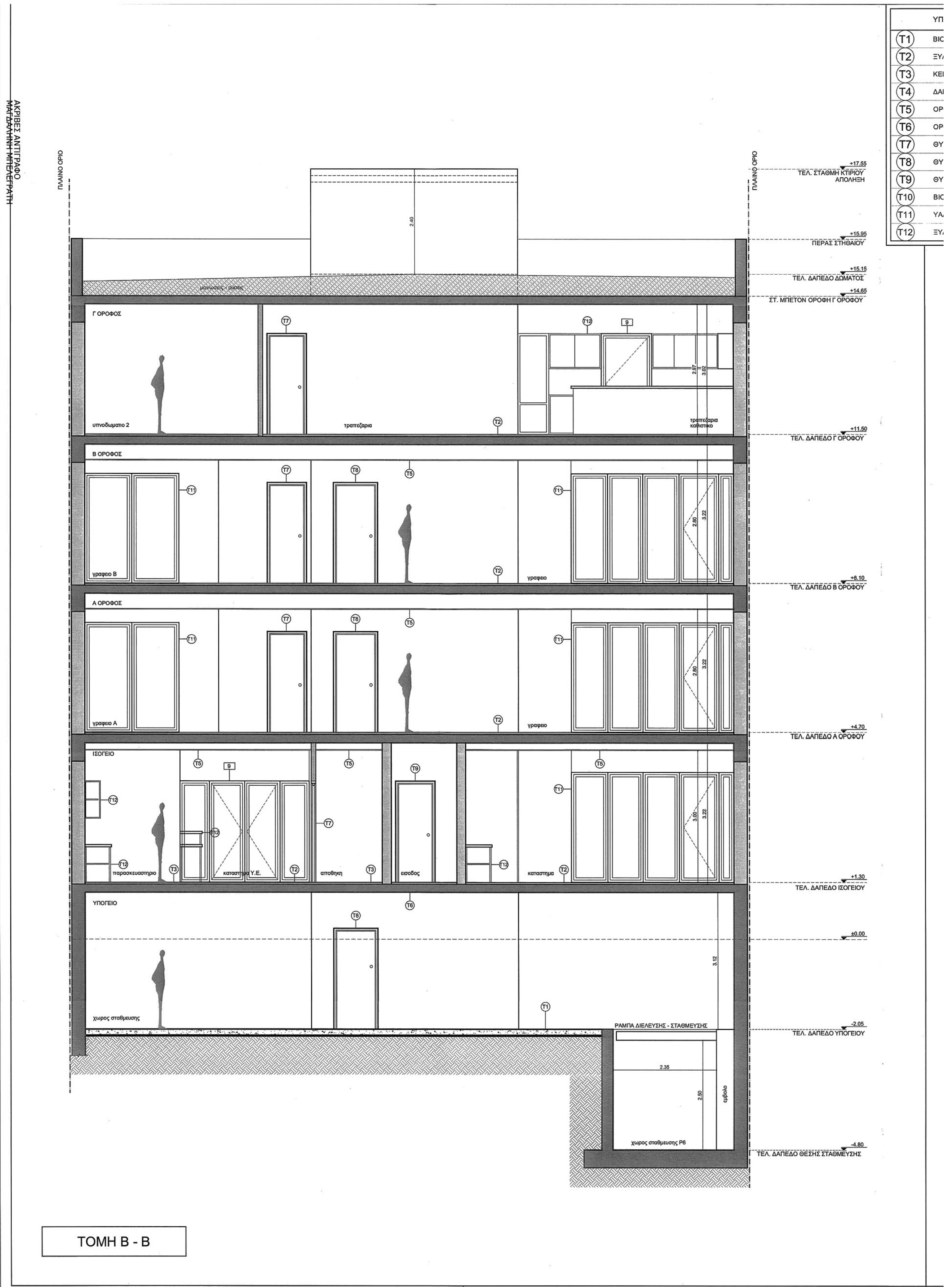
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.**

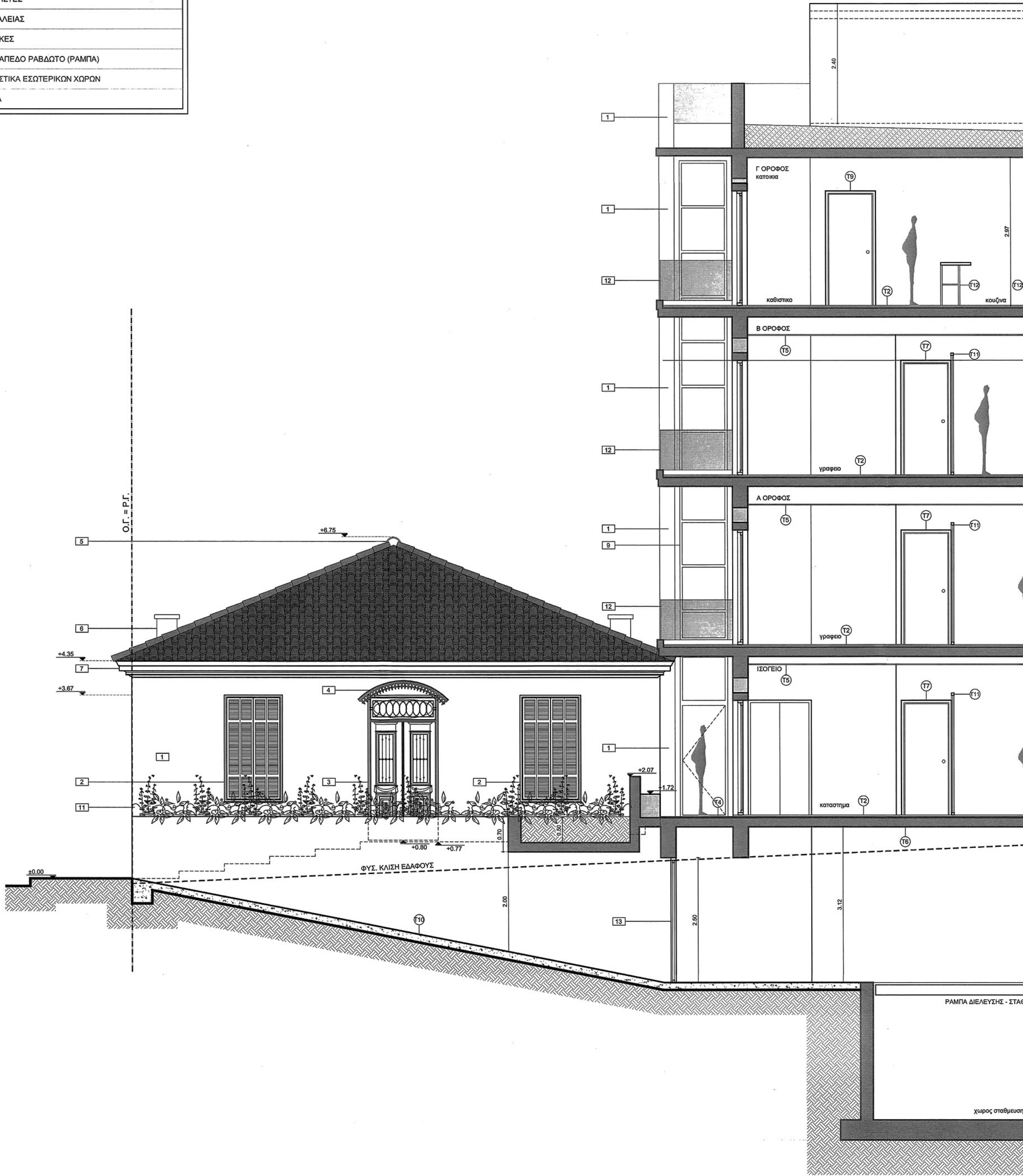
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΒΟΡΕΙΑ (ΚΥΡΙΑ) ΟΨΗ**
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

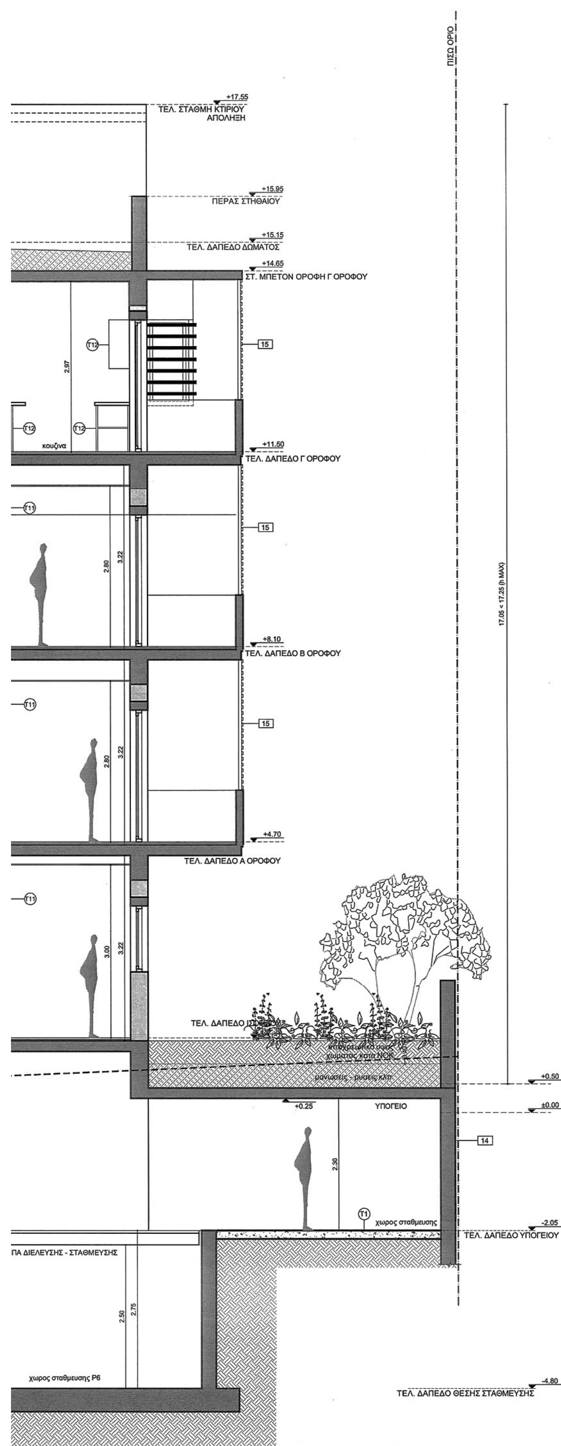


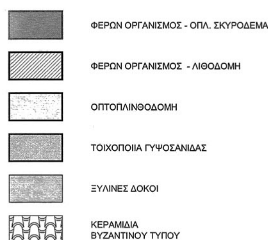
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

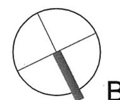
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΞΥΛΙΝΟ ΔΑΠΕΔΟ LAMINATE
ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ
ΔΑΠΕΔΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΗ ή ΑΝΘΥΓΡΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
ΟΡΟΦΗ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΘΥΡΕΣ ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΕΣ
ΘΥΡΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΘΥΡΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ ΡΑΒΔΩΤΟ (ΡΑΜΠΑ)
ΥΑΛΙΝΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΞΥΛΙΝΑ ΕΡΜΑΡΙΑ



ΤΟΜΗ Α - Α







+151.15 = ±0.00

	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΨΕΩΝ
1	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2	ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΟ ΕΞΩΦΥΛΛΟ - χρωμα κυπαρισσί
3	ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - χρωμα κυπαρισσί
4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
5	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ
6	ΚΑΜΙΝΑΔΑ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΜΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
7	ΓΕΙΣΟ
8	ΕΜΦΑΝΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
9	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
10	ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΡΟΛΟ
11	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΙΝΟΧ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
12	ΥΑΛΙΝΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
13	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ ΓΚΑΡΑΖ ΑΠΟ ΠΤΥΧΩΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
14	ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΠΑΧΟΥΣ 5cm
15	ΠΕΡΣΙΔΕΣ
16	ΣΚΟΤΙΑ

Αρ.φακ. 12/16
Σχ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5660/16 ΑΠΟΦΑΣΗ Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο και στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 08-02-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδημητρίου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6-6-14 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

25-07-2014
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Ο.Τ.63)**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραολή Δημητρίου 22, στο Δήμο Χαλανδρίου.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΗ Α - Α**
ΤΟΜΗ Β - Β

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:50**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)

Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr